**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:539, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 1,8 км по направлению на юг от с. Горновое.**

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Горновое, ул. Молодежная 21 в (Дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: **«28» апреля 2021 г. в 16ч. 00 мин.**

Начало регистрации участников собрания: с 15 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 16 часов 05 минут

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **22:51:070201:539**, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 1.8 км по направлению на юг от с. Горновое проводится по инициативе участника долевой собственности Гердт Галины Ивановны.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Гердт Галина Ивановна уведомила Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **22:51:070201:539**, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 1,8 км по направлению на юг от с. Горновое, а администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края выступила организатором собрания, назначенного на 28 апреля 2021 года. Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания осуществлено в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г., посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 45 (30418) от 17 марта 2021 г. (приложение к протоколу № 1), а также размещение сообщения на информационных стендах, предназначенных для размещения информации общего доступа и сайте администрации Хайрюзовского сельсовета.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 15 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

Приложение № 2 к протоколу: Регистрационный лист общего собрания

Всего на собрании присутствовало: 4 собственников (представителей собственников) (из 9), владеющих 6/12 долями (из 12) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:51:070201:539**. Таким образом присутствуют участники долевой собственности, владеющие 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок. Кворум имеется. Общее собрание правомочно рассматривать только те вопросы, которые были включены в повестку дня изначально и были опубликованы в установленном порядке, а также при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов, по каждому из них должно приниматься самостоятельное решение. Также на собрании присутствовал Петюшин Дмитрий Геннадьевич- директор ООО «АПК Горновое» и Глава Хайрюзовского сельсовета Камчатный Николай Викторович.

Глава сельсовета Камчатный Николай Викторович разъяснил присутствующим, что с 30 марта 2018 года вступили в силу изменения, вносимые в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Если раньше общее собрание признавалось правомочным в случае присутствия не менее 20 % участников долевой собственности или владеющих более 50 % долей, то теперь оно считается правомочным, если на нем присутствуют владельцы более чем 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:539 и условиях договора аренды земельного участка;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

Глава сельсовета Камчатный Николай Викторович пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря собрания.

Медведева Любовь Ивановна предложила избрать председателем собрания Петюшина Дмитрия Геннадьевича (представителя по доверенностям от Шубиной Т.Ф., Шубина Ю.А. и Гердт Г.И.)

Камчатный Н.В. предложил избрать секретаря собрания Медведеву Л.И.

Камчатный Н.В. предложил избрать счетную комиссию в составе: Медведевой Л.И и Петюшина Д.Г.

Камчатный Н.В.: «Есть другие кандидатуры? Предлагаю проголосовать за председателя собрания»

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Камчатный Н.В.: «Предлагаю проголосовать за секретаря собрания».

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Камчатный Н.В.: «Предлагаю проголосовать за состав счетной комиссии?»

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Решение:

Избрать председателем Собрания Петюшина Дмитрия Геннадьевича, секретарем Собрания Медведеву Любовь Ивановну, счетную комиссию в составе Медведевой Любовь Ивановны и Петюшина Дмитрия Геннадьевича

**Второй вопрос:** О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:539 и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил Петюшин Д.Г. (директор ООО «АПК Горновое») который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:539 с ООО «АПК Горновое», руководителем которого он является в соответствии с проектом договора, который находился в администрации сельсовета для всеобщего ознакомления на следующих условиях:

1. Арендная плата будет составлять десять центнеров овса и восемь центнеров пшеничного зернофуража или в денежном эквиваленте по средней цене, сложившейся на момент расчета.
2. Срок договора устанавливается на 7 лет, с возможностью последующего продления.

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю проголосовать за заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:539 на 7 лет, с возможностью последующего продления».

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение: Заключить договор аренды с ООО «АПК Горновое на 7 лет, с возможностью последующего продления

**Третий вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Петюшин Д.Г.: «Уважаемые участники собрания, для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности вашего земельного участка требуется представитель. Предлагаю избрать такого представителя?»

Петюшин Д.Г: «Предлагаю выбрать Медведеву Любовь Ивановну сроком на 3 года».

Петюшин Д.Г.: «Есть другие кандидатуры?

Петюшин Д.Г: «Предлагаю проголосовать»

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Избрать лицо, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Медведеву Любовь Ивановну, сроком на 3 года.

Петюшин Д.Г.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания»?

Петюшин Д.Г.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером, объявлено закрытым.

Какие замечания и предложения по ведению общего собрания? Замечаний и предложений нет. Всем спасибо!»

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Глава Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Хайрюзовского сельсовета